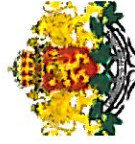




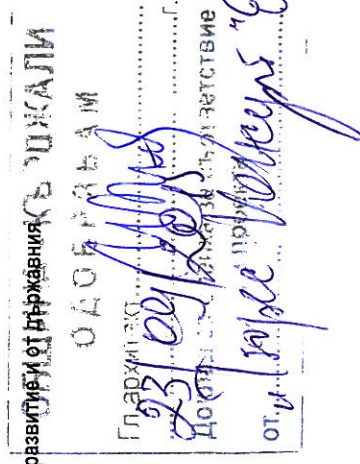
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregion.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие
и бюджет на Република България



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: Основно училище "П. К. Яворов", гр. Кърджали
УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали,
община Кърджали, област Кърджали;
идент. № 40909.102.128.5**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали
ИЗПЪЛНИТЕЛ: Архкон Проект ООД**

ЧАСТ: Електро-Пожарозвестяване

ФАЗА: РП



I. Основание за проектиране:

- Договор за възлагане № BG161 PO001/5-02/2012/014-U-08
- Техническо задание за проектиране;
- Съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Извършен оглед и обследване на строежа за събиране на технически данни по всички части: Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ, Геодезия и ПБ.
- Изпълнено екзекутивно заснемане;
- Технически паспорт и Доклад за обследване към него;
- Доклад за Обследване за Енергийна ефективност с Резюме и Сертификат и Проверка на Енергийна ефективност на Водогреен котел;
- Документи: за собственост - АЧОС, Скица/Виза и др.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgeregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



II. Общи данни:

Сградата се състои от един корпус в П-образна форма. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище "П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата.

Допълнителна строително-ремонтна дейност е извършена и в сутерена, като едно от помещенията е преустроено за котелно.

- EN54 и Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар -обектът е с " нормална пожароопасност".

По сигурност на ел.снабдяване обектът е консуматор III -та категория съгласно НУЕУЕЛ (Обн. ДВ. Бр. 90 и 91 от 2004г) .

Правилник за устройство на електрическите уреди;

Правилник за приемане на електромонтажните работи;

Инвестиционният работен проект е насочен към цялостно обновяване и ремонт на сградите в поземлен имот с идентификатор №,40909.102.128.5 внедряване на мерки за енергийна ефективност, благоустройство и озеленяване на двор, детски площадки, енергоспестяващо осветление и достъпна архитектурна среда.

Сградата е съществуваща.

Двортното пространство е разделено на Южен и Северен двор.

Предвижда се нова вертикална планировка с цялостна подмяна на настилките.

В южния двор са разположени: двата входа към двора на училището, аварийният вход към двора, двата входа към сградата Предвиждат се комбинирани спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна площадка за волейбол, листа за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход към сградата. Предвиждат се две детски площадки, със комбинирани съоръжения към тях, зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

III. ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ, ОПОВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Частта е основна в изпълнение на предписанията на Технически паспорт

- Пожароизвестителна инсталация
- Подмяна на оповестителна инсталация;

Сградата е за обществено обслужване в областта на образованието-училище и съгласно приложение съгл. т.2.4 на Прил. 1 на НСТНОБП- навсякъде в помещенията на училището от подклас Ф4.1 в които в пиковите часове на денонощието пребивават едновременно повече от 300 души се изисква и е предвидена по отделен проект Пожароизвестителна инсталация(ПИИ) с автоматично и ръчно пожароизвестяване - с изключение на санитарно-хигиенните помещения.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Пожароизвестителната инсталация е предвидена с мястото на централата на ПИИ стаята на охраната на партера при входа на училището с наличие постоянно на човек там и с възможност при сигнал за пожар да включва автоматично набирание на тел. номера на Пожарната и Директора на училището в извънработно време като по тях да се включва готов текст от оповестителната система по чл.56 с гласово уведомяване за пожар.

Пожароизвестителната система е от адресируем тип. Всички нейни компоненти са адресируеми с изключение на външните сирени. От същата ще може да се следи и управлява системата. Панела е резервиран с акумулаторни батерии за работа до 72ч. при прекъсване на захранване.

Кабелните трасета се полагат в гофрирани тръби ф13.5. Начина на закрепване да се съобрази от изпълнителя, съгласно конкретните ситуации на обекта.

Инсталацията се изпълнява, както следва:

Основни трасета за линии – кабел JY(st)Y 2x0.8;

Основни трасета за сирени – кабел JY(st)Y 2x0.8;

Захранването на системата се осъществява от независим токов кръг, със самостоятелни електрически прекъсвачи, с кабел ШВПС 3x1.5.

Силовите кабели да бъдат разположени на разстояние минимум 30 см от слаботокови кабели.

УСТРОЙСТВА ОПИСАНИЕ

Оптично-димни датчици

- реагират на всички видове дим, отделян при възникване на огън;
- имат вградена компенсация на сигнала от замърсяване;
- работят на принципа на отражена от твърдите частици от дима светлина, което практически
- изключва възможността да се задействат от цигарен дим;

Термо-диференциални датчици

- реагират при достигане на определена температура и увеличение на температура с определена бързина;

Ръчни алармени бутони

- реагират при счупване на стъкло или натискане на преден панел;

АЛАРМИ И ОПОВЕСТЯВАНЕ

Пожароизвестителната централа ще бъде програмирана за двустепенно алармиране с време на проучване от 3 до 10 минути, в зависимост от отдалечеността на зоната.

Предвидена е звукова сигнализация със сирени.

На изходите са предвидени ръчни пожароизвестителни бутони.

ПРОТИВОПОЖАРНИ БЛОКИРОВКИ

Противопожарните блокировки, които може да управлява пожароизвестителната система са следните:

При сигнал за пожарна опасност се подава:



Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



ОПРР

сигнал към съответните сирени, съгласно евакуационните зони;
спиране на захранване към ГРТ
сигнал на Оповестителна система

МОНТАЖНИ РАБОТИ

Ръчните пожароизвестителни бутони да се монтират на височина 1,40 м. от
готов под.

Външните сирени ще се монтират на височина 2.00м от готов под.

Пожароизвестителните датчици ще се монтират на разстояние минимум 0.5м от
трегери, стени и 1.5м от нагнетателни вентилационни решетки. На дълги успоредни
участъци детекторните линии да бъдат на разстояние минимум 0.3м от силови кабели.

В помещенията с множество осветителни тела, точното местоположение на
отделните точкови пожароизвестителни детектори и тяхното окабеляване да се съобрази
на място от монтажната група. Да се спазват указанията по чертежите.

ПРИВЕЖДАНЕ В РАБОТНО СЪСТОЯНИЕ НА СИСТЕМАТА

Привеждането в работно състояние на апаратурата и настройките се извършва в
съответствие с изискванията на завода производител.

Системата се привежда в работно състояние по следния начин:

свързване към основно захранване;

свързване към резервно захранване;

създаване на работен проект;

тест на устройствата в линия;

тест на линиите за късо и прекъсване;

тест на всички датчици;

тест на резервно захранване, като се измерва ток на зареждане.

Изготвят се инструкции за работа и поддържане на инсталацията.

Може да бъде използвана еквивалентна система от друг производител,
изпълняваща поставените изисквания.



Съгласно Чл. 56, ал. 1 За известяване на пожар в училището е предвидена оповестителна
система с гласово уведомяване, в т.ч. с възможност за ретранслация на записи с готов текст и
със специфичен звуков сигнал на всеки етаж на училището от клас на функционална пожарна
опасност Ф4.1 влизаш в класификацията Ф1– Ф5 която да се включи и към задействаните
телефони при пожар до Пожарната и до Директора на училището в извънработно време и със
специфичен звуков сигнал-сирена на всеки етаж.

Системата за гласово уведомяване е проектирана при спазване изискванията на БДС EN
60849 „Звукови системи за аварийни ситуации“.

Системата със специфичен звуков сигнал е проектиран при спазване изискванията на:СД
CEN 54-14 „Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране,
инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане“ – за строежи, за които
съгласно чл. 3, ал. 1 се изисква проектиране на пожароизвестителни системи;

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата
подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за
регионално развитие Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не
може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



При изпълнението да се подменят следните инсталации

- 1.Пожароизвестителната инсталация
- 2.Сигналната инсталация
3. Оповестителна инсталация

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ПО БХТПБ

Всички кабели и проводници са избрани за изолационно напрежение 500 V и следователно отговарят на целите за които са предназначени:

Мрежово захранване 220 V, 50 Hz;

Резервно захранване 12/ 24 V =;

Известителни линии 12/ 24 V =;

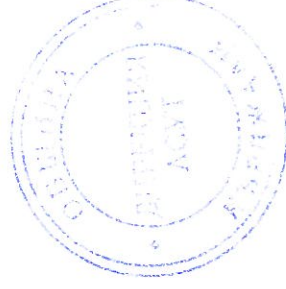
Сигнални линии 12/ 24 V =;

Управляващи линии 12/ 24 V =;

Всички съоръжения се заземяват към работно заземление.

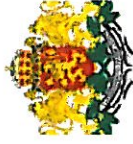
Захранващата линия се защитава със автоматичен предпазител 16 A.

При изпълнение на електромонтажните работи да се спазват изискванията за безопасност на работната площадка свързани с Наредба №3 от 9 юни 2004г. и съпътстващите съоръженията заводски документации, както и всички други правилници и норми валидни по време на строителството и отнасящи се до този вид работи.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



ОПРР

Съгласували части:

Архитектурна: арх. П. Русев... *PR*
Конструктивна: инж. И. Маричова... *IM*
ПБЗ: инж. И. Маричова... *IM*
ВиК: инж. Кр. Ракъджиева... *KR*
ОВиК: инж. Д. Ангелова... *DA*
Технология: инж. Д. Ангелова... *DA*
ЕЕ: инж. В. Късов... *VK*
Геодезия: инж. Н. Ялъмов... *NJ*
Пътна: инж. М. Иванова... *MI*
ПБ: инж. В. Стоянов... *VS*
ПУСО: инж. В. Стоянов... *VS*
Ланд. арх: арх. В. Симеонова *VS*

„ТЪРСЕНО КОНСУЛТ“ ЕООД
ЕИК 108686562

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-001-1/04.03.2013г.

Подпис: Дата: Управляващ
инж. С. Стайков

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 07768

Възложител: инж. СВЕДИЛИН
ТОМОВ СТАЙКОВ

ЕАСТ

ПЪЛНОМОЩЕНСКА ПРАВООТВОРНОСТ

инж. С. Стайков /

Управител:
/арх. В. Ракъджиева/

12. 2014г. гр. София

23.05.2014г. *IM*
„Търсено консулт“ ЕООД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.